

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 5524/21/Bo

V Jáchymově dne 4. 1. 2022

Č.j.: výst./5524/667/21/Bo

Oprávněná úřední osoba: Bc. Oldřich Boček

Vyřizuje: Boček / tel.: 353 808 132

E-mail: bocek@mestojachymov.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 104 odst. 1 písm. j) návrh ohlášení stavebního záměru na stavbu – výměna zdroje tepla v objektu č.p. 161, umístěné na st.p.č. 2107/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, který dne 8. 12. 2021 podala právnická osoba Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p.o., se sídlem Mariánská 161, 363 01 Ostrov, zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 15. 10. 2021 panem Ing. Adolfem Rosenbergem, nar. 12. 6. 1955, bytem Česká 148, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice (dále jen „zástupce stavebníka“).

Popis ohlášené stavby:

Dokumentace řeší v objektu DOZP výměnu stávajícího dožilého dieselagregátu za nový, který bude umístěn ve stávající místnosti dieselagregátu, v níž bude nutné po demontáži starého provést drobné stavební úpravy, spočívající především ve výměně vstupních vrat, výmalbě, provedení nátěru podlahy, úpravě výplní otvorů apod.).

Otvor po vratech bude dozděn tvárnicemi Ytong Universal tl. 300 mm. Nad novým otvorem budou osazeny typové překlady 2x PSF 150-3000 ze systému Ytong. Dozdívky budou se stávajícím zdívem spojeny ocelovými pásovými příločkami. Dále dojde k vyspravení stěn a stropu, omítky dozděné části (20%) – omítka dvojvrstvá štuková. Omítky dozděné části stěny kolem vrat – dvojvrstvé štukové, vnitřní, vnější, vyztužené perlinkou, očištění podlah a odmaštění.

Dojde k demontáži stávajících vjezdových vrat včetně zárubně (vel. 4000/4000 mm) včetně likvidace, nevyužitých zařízení po demontovaném agregátu (palivové hospodářství apod.), stávající nasávací žaluzie, dojde k oškrábání stávající výmalby a k úpravě stávajícího základu pro osazení DaG.

Podlaha objektu bude opatřena dvojnásobným nátěrem na beton, odolným vůči ropným produktům (např. Sinepox S 2636 BE) v barvě šedé, včetně penetrace podkladu. Nátěr bude vytažen soklem v = 100 mm na stěny. Budou osazeny vrata velikosti 2500/2500 mm – rám a křídla vyrobeny z hliníkových profilů, staveb. Hloubka 65 mm, tl. stěny profilu 2 mm, přerušený tepelný most. Vrata s prahem v. 15 mm, zateplena PUR-panely tl. 40 mm s pláštěm z poplastovaného plechu tl. 1 mm.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

na stavbu - výměna zdroje tepla v objektu č.p. 161, umístěné na st.p.č. 2107/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Dne 8. 12. 2021 podal zástupce stavebníka ohlášení záměru k provedení výše uvedenému záměru.

Zástupce stavebníka doložil k ohlášení záměru k provedení udržovacích prací:

- Průvodní, souhrnná technická a technická zpráva
- Půdorys strojovny DaG
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Dokumentace silnoproudé elektrotechniky
- Dokladová část

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).

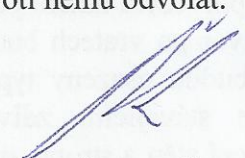
Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním záměru stavebního záměru již započato (§ 106 odst. 4 stavebního zákona).

Poučení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas s provedením ohlášené stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona, není správním rozhodnutím, nenabývá právní moci, a proto se nelze proti němu odvolat.


Bc. Oldřich Boček
Úředník odboru stavební úřad
MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary ①
STAVEBNÍ ÚŘAD

Obdrží:

Ing. Adolf Rosenberg, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary – Tašovice (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov - IDDS
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary – IDDS
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary – IDDS

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 4 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 20. 12. 2021.

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHláŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

vydaný MěÚ Jáchymov, odbor stavební úřad

Dne: 4. 1. 2022 pod č.j.: 5524/667/21/Bo

Stavba: Výměna zdroje tepla v objektu č.p. 161, Mariánská, Jáchymov

Stavebník: Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské,
p.o.

Dodavatel: (doplň stavebník)

Termín dokončení stavby: 01/2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary ①
STAVEBNÍ ÚŘAD

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne: 16.11.2021

Číslo jednací: KHSKV 15691/2021/HOK/Nov-S10

Vyřizuje: Ing. Edita Novotná

Telefon: 355 328 244

E-mail: edita.novotna@khskv.cz

Datum: 25.11.2021

Ing. Adolf Resenberg

Česká 148

360 18 Karlovy Vary – Tašovice

Mariánská, Výměna náhradního zdroje DaG v objektu DOZP Mariánská, Jáchymov – Mariánská č.p. 161

Stavebník: Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, Mariánská 161, 363 01 Jáchymov, IČO: 711 75 296, zastoupená Ing. Pavlem Novákem

Zástupce stavebníka: Ing. Adolf Rosenberg, Projektová kancelář, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary – Tašovice, IČO: 057 15 733 na základě plné moci ze dne 15.10.2021

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 25.11.2021 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Výměna náhradního zdroje DaG v objektu DOZP Mariánská, Jáchymov – Mariánská č.p. 161**

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v lednu 2021. Předloženo bylo paré č. 4.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší výměnu náhradního zdroje o jmenovitém výkonu 330 kVA ve stávající samostatné místnosti v 1.NP hlavního objektu DOZP a s tím spojené stavební úpravy (výměna vrat apod.). Dále jde o drobné úpravy v rozvodech elektro v objektu (napojení náhradního zdroje na rozvaděč v sousední místnosti). Náhradní zdroj je určen k zajištění plné dodávky el. proudu pro rozvody v objektech DOZP.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno, a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Odbor hygieny obecné a komunální
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary



Ing. Edita Novotná
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Příloha

1x předložená projektová dokumentace

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov



HZSKX004OJPJ



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Krajské ředitelství

Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Č. j.: HSKV- 1811-2/2021 - PCNP
Datum: 13. 8. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Alena Oravová
Tel.: 950 370 288
E-mail: alena.oravova@kvk.izscr.cz
Počet stran: 2
Počet příloh:

Adresát:
Rosenberg Adolf - projektová
kancelář
Česká 148
360 18 Karlovy Vary

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Výměna náhradního zdroje DaG

Místo stavby:

Mariánská 161, Jáchymov
k. ú.: Jáchymov, parc. č. st. 2107

Stavebník:

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, IČO 71175296,
Mariánská 161, Jáchymov 363 01

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: Ing. Adolf Rosenberg, ČKAIT 0301158
datum: 1/2021

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23. 7. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: Výměna náhradního zdroje DaG
vypracoval: Ing. Adolf Rosenberg, ČKAIT 0301158

datum: červen 2021

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Otisk úředního razítka



kpt. Bc. Ladislav Hejný
Koordinátor metodik
úřední osoba

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 16. 11. 2021

Spis. značka / č. j.: ŽP/76858/21

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 14. 12. 2021

Věc: Mariánská – výměna náhradního zdroje DaG (DOZP Mariánská)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 18. 11. 2021 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o výměnu náhradního zdroje (technologie) ve stávající samostatné místnosti a s tím spojené stavební úpravy. Dále se bude jednat o drobné úpravy v rozvodech elektro v objektu.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSP s názvem „Výměna náhradního zdroje DaG v objektu DOZP Mariánská, Jáchymov – Mariánská č. p. 161“, zpracovaná Ing. Adolfem Rosenbergem, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary, IČ: 05715733 v říjnu 2021, paré č. 3. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 2107	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Výměna zdroje	Karlovarský kraj – DOZP v Mariánské

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny).

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

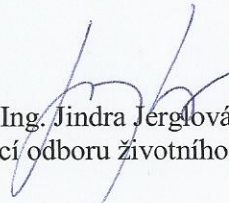
Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínek. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. K vydání závazného stanoviska (dle § 11, odst. 2, písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) je příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-


Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Rosenberg Adolf, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Ing. Adolf Rosenberg
Česká 148
Karlovy Vary 360 18

Váš dopis značka // ze dne
// 16-12-2021

Naše značka
KK/6053/ZZ/21

Vyřizuje / linka
Chochel/594

Karlovy Vary
21-12-2021

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „DOZP Mariánská, Jáchymov - Výměna náhradního zdroje DaG“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „DOZP Mariánská, Jáchymov - Výměna náhradního zdroje DaG“ žadatele Ing. Adolfa Rosenberga. Česká 148, Karlovy Vary 360 18, doručeného dne 16. 12. 2021, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

záměr „DOZP Mariánská, Jáchymov - Výměna náhradního zdroje DaG“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Dne 16. 12. 2021 obdržel zdejší orgán ochrany přírody žádost žadatele Ing. Adolfa Rosenberga. Česká 148, Karlovy Vary 360 18, k projektu „DOZP Mariánská, Jáchymov - Výměna náhradního zdroje DaG“.

V objektu DOZP v Mariánské bude stávající dožilý dieselagregát demontován a vyměněn za nový. Dieselagregát bude umístěn ve stávající místnosti dieselagregátu, v níž bude nutné po demontáži starého dieselagregátu provést drobné stavební úpravy, spočívající především ve výměně vstupních vrat, výmalbě, provedení nátěru podlahy, úpravě výplní otvorů apod.).

Z hlediska ochrany přírody jde o opatření neinvazivního charakteru bez generování vedlejších stavebních činností s výjimkou výše uvedeného, vše však v rámci plochy technického díla. Realizace nepředstavuje nové migrační bariéry, nemění vodní režim v lokalitě a nijak technicky negeneruje zásahy do přírodních a přírodě blízkých biotopů.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost ze dne 16. 12. 2021, obsahující lokalizaci a podrobný popis záměru;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;

- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- Náhled do nálezkové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí;
- Náhled do dokumentace územního plánu.

Dle krajského úřadu nemohou mít realizace a provoz záměru významný negativní vliv na širší okolí, jelikož jde o výměnu stávající technologie.

Potencionální negativní vliv záměru (doprava a montážní práce) je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí, přesah dopadu činností spojených s realizací je nulový, o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 tedy nelze ani uvažovat.

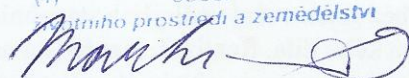
Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (výměna technologie), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (montáž a demontáž), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Žádný z prvků soustavy Natura 2000 se nenachází v oblasti, která by mohla být záměrem, byť sekundárně, jakkoliv ovlivněna.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(1) odbor
životního prostředí a zemědělství


Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství